

# Eduardo Gonçalves Rodrigues

**Consultor**

[egr@servulo.com](mailto:egr@servulo.com)

**(+351) 210 933 000**

<https://www.servulo.com>



## PERFIL

---

Na **SÉRVULO** desde 2017, é consultor na área de Imobiliário, Urbanismo e Ambiente. Licenciado em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade Católica de Lisboa, em 2003, licenciou-se também em Arquitetura pela Faculdade de Arquitetura da Universidade Técnica de Lisboa, em 2000. É membro da Ad Urbem – Associação para o Desenvolvimento do Direito do Urbanismo e da Construção, da Associação dos Urbanistas Portugueses e do Colégio de Arquitetos Urbanistas da Ordem dos Arquitetos. É docente do Curso de Formação de Peritos Avaliadores do Centro de Estudos Judiciários. Participa regularmente em conferências e formações, enquanto orador, nas suas áreas de especialidade. Foi coordenador do Departamento de Urbanismo de Worx – Real Estate Consultants, entre 2016 e 2017 e exerceu advocacia no Departamento de Imobiliário e Urbanismo de «Garrigues Portugal», entre 2007 e 2016 e da **SÉRVULO**, em 2006, como advogado.

## EXPERIÊNCIA RELEVANTE

---

Assessoria jurídica a entidades públicas e privadas na área do direito do urbanismo, designadamente, em procedimentos de elaboração ou revisão de instrumentos de planeamento, de delimitação de unidades de execução, de realização de operações de loteamento e de negociação de contratos urbanísticos (contratos para planeamento e contratos de urbanização).

Acompanhamento de procedimentos de licenciamento urbanístico, turístico, comercial e industrial. Assistência jurídica a gabinetes de arquitetura e urbanismo.

Assessoria no âmbito de transações imobiliárias incluindo, designadamente, a realização de auditorias (*due*

*diligence*) a ativos imobiliários, a colaboração em avaliações, estruturação de processos de venda e negociações relativos a projetos de reabilitação urbana e de construção nova. Colaboração na montagem de projetos de investimento imobiliário e turístico, estruturação de modelos de exploração turística e de propriedade horizontal.

Assessoria jurídica a organismos de investimento imobiliário e às respetivas sociedades gestoras.

## ÁREAS DE PRÁTICA

---

- Público
- Financeiro e Governance
- Imobiliário, Urbanismo e Ambiente

## LIVROS E ARTIGOS CIENTÍFICOS

---

### 2017

O papel das avaliações e do estatuto do solo no risco imobiliário

2017 | in Ordenamento do Território, Urbanismo e Cidades. Que Rumo?, Vol. I, Coimbra: Edições Almedina, pp. 171-194