

# Eduardo Gonçalves Rodrigues

**Sócio**

*egr@servulo.com*

*Assistente Pessoal: Ana Maria Loureiro*

**(+351) 210 933 000**

*aml@servulo.com*

*<https://www.servulo.com>*



## PERFIL

---

Na **SÉRVULO** desde 2017, é sócio no departamento de Imobiliário, Turismo e Urbanismo. Licenciado em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade Católica de Lisboa, em 2003, licenciou-se também em Arquitetura pela Faculdade de Arquitetura da Universidade Técnica de Lisboa, em 2000. É membro da Ad Urbem - Associação para o Desenvolvimento do Direito do Urbanismo e da Construção, da Associação dos Urbanistas Portugueses e do Colégio de Arquitetos Urbanistas da Ordem dos Arquitetos. É docente do Curso de Formação de Peritos Avaliadores do Centro de Estudos Judiciários. Participa regularmente em conferências e formações, enquanto orador, nas suas áreas de especialidade. Foi coordenador do Departamento de Urbanismo de Worx - Real Estate Consultants, entre 2016 e 2017 e exerceu advocacia no Departamento de Imobiliário e Urbanismo de «Garrigues Portugal», entre 2007 e 2016 e da **SÉRVULO**, em 2006, como advogado.

## EXPERIÊNCIA RELEVANTE

---

Assessoria jurídica a entidades públicas e privadas na área do direito do urbanismo, designadamente, em procedimentos de elaboração ou revisão de instrumentos de planeamento, de delimitação de unidades de execução, de realização de operações de loteamento e de negociação de contratos urbanísticos (contratos para planeamento e contratos de urbanização).

Acompanhamento de procedimentos de licenciamento urbanístico, turístico, comercial e industrial. Assistência jurídica a gabinetes de arquitetura e urbanismo.

Assessoria no âmbito de transações imobiliárias incluindo, designadamente, a realização de auditorias (*due*

*diligence*) a ativos imobiliários, a colaboração em avaliações, estruturação de processos de venda e negociações relativos a projetos de reabilitação urbana e de construção nova. Colaboração na montagem de projetos de investimento imobiliário e turístico, estruturação de modelos de exploração turística e de propriedade horizontal.

Assessoria jurídica a organismos de investimento imobiliário e às respectivas sociedades gestoras.

## EXPERTISE

---

- Agroalimentar
- Ambiente
- Imobiliário e Turismo
- Imobiliário, Turismo e Urbanismo

## RECONHECIMENTOS

---

### **Chambers Europe 2024**

Planning - TIER 3

Eduardo is very competent with impressive skills as a lawyer and urban planner. He has been of great support over the years.

### **Chambers Europe 2023**

Planning - TIER 3

Eduardo Gonçalves Rodrigues is very highly prepared for the market demands and technical issues.

### **Chambers Europe 2022**

Planning - TIER 4

Eduardo Gonçalves Rodrigues offers support with a variety of planning matters including contractual and licensing issues. Clients commend him for his empathy and his deft handling of complex matters.

### **Chambers Europe 2021**

Planning - TIER 4



Eduardo Gonçalves Rodrigues offers support with a variety of planning matters including contractual and licensing issues. Clients value his 'rigour and knowledge in the area of urbanism'.

### **Chambers Europe 2020**

#### Planning - TIER 4

Eduardo Gonçalves Rodrigues possesses expertise in licensing, planning contracts and the development of land. He also advises on planning aspects of large real estate and construction projects, such as the building of marinas, hotels and offices.

### **Chambers Europe 2019**

#### Planning - TIER 4

Eduardo Gonçalves Rodrigues assists clients, including banks, with planning considerations and other administrative issues relating to tourism enterprises or residential developments.

### **Legal 500 2024**

#### Planning Law - TIER Leading Individual

Eduardo Gonçalves Rodrigues is very calm and knowledgeable, with an eye for detail.

### **Legal 500 2023**

#### Planning Law - TIER Leading Individual

Eduardo Gonçalves Rodrigues, who has practised as an architect in the past, leads the group and has extensive experience in zoning and planning matters.

#### Real Estate & Construction - TIER Recommended

Eduardo Gonçalves Rodrigues and his team prove to be a go-to adviser in the area of urban planning law, responding to the evolving requirements of licensing procedures.

### **Legal 500 2022**

#### Planning Law - TIER Recommended

I highlight Eduardo Gonçalves Rodrigues for the consistency of his ethical and behavioral values, along with his technical knowledge of the subjects.

### **Legal 500 2021**

#### Planning Law - TIER Recommended

Eduardo Gonçalves Rodrigues has extreme objectivity with regard to removing redundancies and unnecessary material in the prepared documents, favoring clarity and legibility.

#### Real Estate and Construction - TIER Other Key Lawyers



### **Legal 500 2020**

Planning Law - TIER Recommended

Eduardo Gonçalves Rodrigues has excellent planning knowledge.

Real Estate and Construction - TIER

Eduardo Gonçalves Rodrigues has expertise in law and architecture and is an amazing force within the team.

### **Leaders League 2024**

Real Estate - TIER Highly Recommended

### **Leaders League 2023**

Real Estate - TIER Highly Recommended

### **Leaders League 2022**

Real Estate - TIER Highly Recommended

### **Leaders League 2021**

Real Estate Transactions - TIER Highly Recommended

### **Best Lawyers 2024**

Planning - TIER Recommended

### **Best Lawyers 2023**

Planning - TIER Recommended

### **Best Lawyers 2022**

Planning - TIER Recommended

## **LIVROS E ARTIGOS CIENTÍFICOS**

---

### **2017**

O papel das avaliações e do estatuto do solo no risco imobiliário

2017 | in Ordenamento do Território, Urbanismo e Cidades. Que Rumo?, Vol. I, Coimbra: Edições Almedina, pp.

171-194

Sérvulo