

Eduardo Gonçalves Rodrigues

Sócio

egr@servulo.com

Assistente Pessoal: Ana Sofia Bica

(+351) 210 933 000

asb@servulo.com

<https://www.servulo.com>



PERFIL

Na **SÉRVULO** desde 2017, é sócio no departamento de Imobiliário, Turismo e Urbanismo. Licenciado em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade Católica de Lisboa, em 2003, licenciou-se também em Arquitetura pela Faculdade de Arquitetura da Universidade Técnica de Lisboa, em 2000. É membro da Ad Urbem – Associação para o Desenvolvimento do Direito do Urbanismo e da Construção, da Associação dos Urbanistas Portugueses e do Colégio de Arquitetos Urbanistas da Ordem dos Arquitetos. É docente do Curso de Formação de Peritos Avaliadores do Centro de Estudos Judiciários. Participa regularmente em conferências e formações, enquanto orador, nas suas áreas de especialidade. Foi coordenador do Departamento de Urbanismo de Worx – Real Estate Consultants, entre 2016 e 2017 e exerceu advocacia no Departamento de Imobiliário e Urbanismo de «Garrigues Portugal», entre 2007 e 2016 e da **SÉRVULO**, em 2006, como advogado.

EXPERIÊNCIA RELEVANTE

Assessoria jurídica a entidades públicas e privadas na área do direito do urbanismo, designadamente, em procedimentos de elaboração ou revisão de instrumentos de planeamento, de delimitação de unidades de execução, de realização de operações de loteamento e de negociação de contratos urbanísticos (contratos para planeamento e contratos de urbanização).

Acompanhamento de procedimentos de licenciamento urbanístico, turístico, comercial e industrial. Assistência jurídica a gabinetes de arquitetura e urbanismo.

Assessoria no âmbito de transações imobiliárias incluindo, designadamente, a realização de auditorias (*due*



diligence) a ativos imobiliários, a colaboração em avaliações, estruturação de processos de venda e negociações relativos a projetos de reabilitação urbana e de construção nova. Colaboração na montagem de projetos de investimento imobiliário e turístico, estruturação de modelos de exploração turística e de propriedade horizontal.

Assessoria jurídica a organismos de investimento imobiliário e às respectivas sociedades gestoras.

EXPERTISE

- Agroalimentar
- Ambiente
- Imobiliário e Turismo
- Imobiliário, Turismo e Urbanismo

ÚLTIMOS RECONHECIMENTOS

Best Lawyers 2025

Planning - TIER Recommended

Best Lawyers 2024

Planning - TIER Recommended

Best Lawyers 2023

Planning - TIER Recommended

Leaders League 2025

Real Estate - TIER Highly recommended

Leaders League 2024

Real Estate - TIER Highly Recommended

Leaders League 2023

Real Estate - TIER Highly Recommended



Chambers Europe 2025

Planning - TIER 3

Eduardo Gonçalves Rodrigues offers support with a variety of planning matters, including contractual and licensing issues.

Chambers Europe 2024

Planning - TIER 3

Eduardo is very competent with impressive skills as a lawyer and urban planner. He has been of great support over the years.

Chambers Europe 2023

Planning - TIER 3

Eduardo Gonçalves Rodrigues is very highly prepared for the market demands and technical issues.

Legal 500 2025

Planning Law - TIER Leading Partner

Eduardo Gonçalves Rodrigues is a lawyer and architect with deep proficiency in planning, zoning and licensing matters.

Real Estate & Construction - TIER Other Key Lawyers

Legal 500 2024

Planning Law - TIER Leading Individual

Eduardo Gonçalves Rodrigues is very calm and knowledgeable, with an eye for detail.

Legal 500 2023

Planning Law - TIER Leading Individual

Eduardo Gonçalves Rodrigues, who has practised as an architect in the past, leads the group and has extensive experience in zoning and planning matters.

Real Estate & Construction - TIER Recommended

Eduardo Gonçalves Rodrigues and his team prove to be a go-to adviser in the area of urban planning law, responding to the evolving requirements of licensing procedures.

LIVROS E ARTIGOS CIENTÍFICOS

2017

O papel das avaliações e do estatuto do solo no risco imobiliário

2017 | in Ordenamento do Território, Urbanismo e Cidades. Que Rumo?, Vol. I, Coimbra: Edições Almedina, pp. 171-194