



Sérvulo & Associados | Sociedade de Advogados, SP, RL

# Doing Business in Portugal

## 2021



# Warum Portugal?



**Als Mitglied der Europäischen Union bietet Portugal Zugang zu einem Markt von 27 Ländern mit rund 450 Mio. Verbrauchern sowie darüber hinaus Eintritt in einen globalen Markt mit 220 Millionen Portugiesisch sprechenden Verbrauchern.**

**Wettbewerbsfaktoren von Portugal als Investitionsziel:**

- Kompetitive Investitionsmöglichkeiten im Immobiliensektor (Preis)
- Attraktive Steuerregelung für Expats und portugiesische Emigranten
- Vereinfachter Erhalt von Aufenthaltsgenehmigungen und Staatsangehörigkeit (Golden Visa)
- Hochqualifizierte Arbeitskräfte
- Angenehmes Klima, hohe Lebensqualität, 60% der Portugiesen sprechen eine Fremdsprache, internationale Schulen, gut ausgebautes Gesundheitssystem, Sicherheit und Gastfreundschaft

Portugal belegt auf dem Ease of Doing Business Index Platz 39 von 190.  
(Doing Business 2020 – The World Bank).

# Investitionsvehikel

Für Investitionen in Portugal ist in der Regel die Gründung einer lokalen Struktur zu empfehlen. Investoren stehen verschiedene gesellschaftsrechtliche Instrumente zur Verfügung.

## Zweigniederlassungen

Zweigniederlassungen sind Organisationen ohne Rechtspersönlichkeit, die von der Muttergesellschaft abhängig sind und für deren Tätigkeit auf portugiesischem Gebiet keine Eigenkapitaleinlage erforderlich ist. Damit sie in Portugal ihren Betrieb aufnehmen können, muss für Zweigniederlassungen die Registrierung beim nationalen Register für juristische Personen und beim Handelsregisteramt beantragt sowie der Beginn der Geschäftstätigkeit für Steuerzwecke erklärt werden.

## Gesellschaften

Im Gegensatz zu Zweigniederlassungen haben Gesellschaften Rechtspersönlichkeit.

Die beiden häufigsten Gesellschaftsformen sind die Gesellschaft mit beschränkter Haftung (*sociedade por quotas*) und die Aktiengesellschaft (*sociedade anónima*).

## Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Bei dieser Art der Gesellschaft haften die Gesellschafter nur in Höhe des von ihnen eingezahlten Stammkapitals, darüber hinaus nicht jedoch gegenüber Dritten für Schulden der Gesellschaft.

Hinsichtlich der Anzahl von Gesellschaftern gibt es die Möglichkeit der Einzelpersonengesellschaft (mit nur einem Gesellschafter) oder der Mehrpersonengesellschaft (mit zwei oder mehr Gesellschaftern).

Für das Stammkapital gibt es keinen Mindestbetrag. Der Mindestbetrag pro Aktie beträgt 1 EUR.

## Aktiengesellschaft

Auch bei Aktiengesellschaften ist die Haftung beschränkt. Ihre Gesellschafter haften ausschließlich in Höhe des von ihnen gezeichneten Betrags am Grundkapital, nicht jedoch gegenüber Dritten für Schulden der Gesellschaft.

Aktiengesellschaften müssen mindestens fünf Gesellschafter haben, wobei auch ein einziger Gesellschafter zulässig ist, sofern es sich bei diesem um eine Gesellschaft handelt.

Zur Gründung ist ein Grundkapital in Höhe von 50.000 € erforderlich.



## Gesellschaftsgründung

Die Gründung einer Gesellschaft in Portugal ist mit diversen Formalitäten verbunden. Es gibt jedoch ein Verfahren zur Sofort-Gründung (*Empresa na hora*) sowie das Online-Verfahren, die diesen Vorgang deutlich vereinfachen.

### Sofort-Gründung

Für diese Art der Gesellschaftsgründung gibt es eigens dafür eingerichtete Kundenschalter. Den Firmennamen kann man dort aus einer Liste mit bereits genehmigten Namen wählen. Möchte man selbst den Namen kreieren, muss man ihn zuvor vom nationalen Register für juristische Personen genehmigen lassen.

Dort gibt es auch unterschiedliche bereits zugelassene Vorlagen für Gesellschaftsverträge.

Die Satzung der Gesellschaft wird am Schalter erstellt. Anschließend erfolgt der Eintrag ins Handelsregister.

### Online-Unternehmensgründung

Alternativ können Gesellschaften auf elektronischem Wege gegründet werden. Dazu müssen die erforderlichen Informationen und Unterlagen auf der dafür vorgesehenen Internetseite eingereicht werden.

Man kann entweder einen bereits zugelassenen Firmennamen wählen oder muss diesen vorab beim nationalen Register für juristische Personen genehmigen lassen. Auch beim Gesellschaftsvertrag besteht die Möglichkeit zur Wahl eines bereits genehmigten Modells, sofern man den Vertrag nicht selbst formulieren möchte. Diese Dokumente müssen zusammen mit den Angaben für die Erklärung über den Beginn der Geschäftstätigkeit elektronisch eingereicht werden.

Die Online-Gründung einer mit Sacheinlagen zu bildenden Gesellschaft ist nicht möglich, da das Gesetz für deren Einbringung in die Gesellschaft zusätzliche Formalitäten vorschreibt.

# Steuerregelung für Unternehmen

Unternehmen werden auf das steuerlich bereinigte Periodenergebnis besteuert.

Auf den steuerpflichtigen Gewinn wird ein Steuersatz von 21% erhoben. Dies gilt jedoch nicht für Unternehmen, die nach portugiesischem Recht als kleine oder mittlere Unternehmen eingestuft werden. Sie zahlen auf steuerpflichtige Gewinne bis 25.000 EUR einen Steuersatz von 17% und erst für darüber liegende steuerpflichtige Gewinne den Satz von 21%.

Auf den steuerpflichtigen Gewinn wird unter Umständen auch ein lokaler Zuschlag von bis zu 1,5% erhoben. Seine Höhe richtet sich nach der Gemeinde, in der sich der Hauptsitz des Unternehmens befindet.

Der 1.500.000€ übersteigende Teil des zu versteuernden Einkommens unterliegt außerdem einer staatlichen Zusatzsteuer, die wie folgt berechnet wird:

Steuerpflichtige Einkünfte	Steuersatz
Über 1.500.000 € bis 7.500.000 €	3%
Über 7.500.000 € bis 35.000.000 €	5%
Über 35.000.000 €	9%

Steuerliche Verluste können mit gewissen Einschränkungen für einen Zeitraum von 5 Jahren vorgetragen werden. Für neue Investitionen werden gegebenenfalls steuerliche und finanzielle Anreize gewährt.



# Regelung für “nicht gewöhnlich Ansässige” (*Residentes Não-Habituais*)

## Günstige Steuerregelungen für Neuzuwanderer in Portugal

Portugal hat ein günstiges Steuersystem für Privatpersonen, die sich im Land niederlassen. Im Allgemeinen sind ausländische Einkünfte für einen Zeitraum von bis zu 10 Jahren steuerfrei.

Diese Regelung zielt vor allem darauf ab, qualifizierte Fachkräfte und Personen mit hohem Einkommen anzuziehen.

Kapitaleinkünfte müssen normalerweise nicht versteuert werden. Auf Auslandsrenten, die Anspruchsberechtigte in Portugal beziehen, wird unter Umständen eine Steuer von 10% erhoben.

Auch Einkünfte aus unselbstständiger und selbstständiger Tätigkeit können unter diese Regelung fallen. Je nach Situation sind diese ebenfalls komplett steuerfrei oder unterliegen unterschiedlichen Steuersätzen.

## Vermögenssteuer

In Portugal gibt es keine Vermögenssteuer.

## Erbschafts- und Schenkungssteuer

Für Erbschaften und Schenkungen kann Stempelsteuer in Höhe von 10% anfallen. Es gibt jedoch Ausnahmen, z. B. für Erbschaften und Schenkungen an Ehegatten und/oder Kinder..

## Besteuerung beim Kauf von Immobilien

Beim Erwerb von Immobilien für einen ständigen Wohnsitz fällt in der Regel die Grunderwerbssteuer (“IMT”) an, mit Sätzen von bis zu 8% und die Stempelsteuer mit einem festen Satz von 0,8% auf den Steuerwert bzw. den Kaufpreis der erworbenen Immobilie, sofern dieser höher als der Steuerwert ist.

## Erwerbseinkommen

Einkünfte aus unselbstständiger und selbstständiger Tätigkeit profitieren von einem vergünstigten Steuersatz von 20%, wenn sie als “wertschöpfungsintensiv” eingestuft werden. Normale Arbeitseinkommen werden dagegen mit progressiven Steuersätzen veranschlagt. Diese Steuer kann 2021 mit dem zusätzlichen Solidaritätssatz bis zu 53% des Einkommens betragen.

# German Desk

Das German Desk von SÉRVULO besteht aus einem multidisziplinären Team mit unterschiedlichen Verbindungen zur deutschen Kultur und Wirtschaft und umfangreichen Erfahrungen.

SÉRVULO's German Desk bietet dieses strukturierte juristische Dienstleistungsangebot für derzeitige und zukünftige Mandanten mit dem Ziel einer substantiell verbesserten Rechtsberatung im jeweils relevanten Rechts- und Industriebereich.

Unternehmen aus dem deutschsprachigen Raum, die in Portugal investieren, sowie in deutschsprachigen Ländern tätige portugiesische Unternehmen kann das German Desk von SÉRVULO umfassende Betreuung (full service) bieten. Neben der erforderlichen Fachkompetenz zur detaillierten Analyse von Rechtsfragen verfügt das German Desk auch über breite Erfahrungen im Umgang mit relevanten Institutionen wie Handelskammern und Investment-Agenturen.

Unser German Desk bietet darüber hinaus weltweite Beratung:  
(i) Über das Netzwerk SÉRVULO LATITUDE arbeitet es in portugiesischsprachigen Ländern, (ii) Über drei internationale Kanzleinetzwerke, denen SÉRVULO angehört (Legalink, Cathay Associates und Roxin Alliance) und (iii) In Zusammenarbeit mit vielen deutschsprachigen Anwaltskanzleien, mit denen SÉRVULO in enger Verbindung steht.

Unser German Desk bietet darüber hinaus weltweite Beratung:

- (i) Über das Netzwerk **SÉRVULO LATITUDE** arbeitet es in portugiesischsprachigen Ländern,
- (ii) Über drei internationale Kanzleinetzwerke, denen SÉRVULO angehört (**Legalink**, **Cathay Associates** und **Roxin Alliance**) und
- (iii) In Zusammenarbeit mit vielen deutschsprachigen Anwaltskanzleien, mit denen SÉRVULO in enger Verbindung steht.

## Kontakte



Ana Luísa  
Guimarães  
[alg@servulo.com](mailto:alg@servulo.com)



Francisco  
Boavida  
Salavessa  
[fbs@servulo.com](mailto:fbs@servulo.com)



Alberto  
Saavedra  
[as@servulo.com](mailto:as@servulo.com)



Sérvulo & Associados | Sociedade de Advogados, SP, RL

## **Sérvulo & Associados | Sociedade de Advogados, SP, RL**

Rua Garrett, 64  
1200-204 Lisboa – Portugal  
T. +351 21 093 30 00

[www.servulo.com](http://www.servulo.com)

[geral@servulo.com](mailto:geral@servulo.com)



[www.linkedin.com/company/s-rvulo-&-associados](https://www.linkedin.com/company/s-rvulo-&-associados)

